



**ПРАВИЛА №П-00012-2010 оформления
энергетического паспорта здания, составленного по
результатам энергетического обследования в
Некоммерческом партнерстве «Межрегиональная
саморегулируемая организация в
области энергетического обследования»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ, Федерального закона от «01» декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ, другими нормативными актами в области энергетического обследования и положениями Устава в Некоммерческом партнерстве «Межрегиональная саморегулируемая организация в области энергетического обследования».

1.2 Настоящие Правила являются обязательным документом для членов некоммерческого партнерства, которое имеет статус саморегулируемой организации в области энергетического аудита.

2. Структура энергетического паспорта здания (Приложение 24 а к энергетическому паспорту потребителя топливно-энергетических ресурсов)

2.1 Сбор первичной информации по энергопотреблению

В состав первичной информации по энергопотреблению в процессе проведения энергетического обследования рекомендуется включить следующие данные:

Общая информация:

- 1) ситуационный план размещения зданий и сооружений (с указанием мест расположения трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, электрических, тепловых, водяных и газовых вводов);
- 2) сведения о численности технического, административного, учебного персонала и пр.;
- 3) перечень зданий, сооружений, корпусов, и др. объектов с указанием назначения, геометрических размеров ограждающих конструкций (площадей и объемов обследуемых объектов);
- 4) проектная документация по зданиям (при ее отсутствии предоставляются технические паспорта или поэтажные планы зданий);
- 5) сведения о сторонних потребителях, подключенных к объектам обследования:
 - количество сторонних потребителей, условия взаиморасчетов (по приборному учету, по договору);
 - сведения о потреблении энергоресурсов и воды в базовом году.

Сведения по энергопотреблению и финансовым затратам

- 1) данные по потреблению и финансовым затратам на электроэнергию (помесячно за базовый и текущий год) в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;
- 2) данные по потреблению и финансовым затратам на тепловую энергию в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;
- 3) данные по потреблению и финансовым затратам на водопроводную воду в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;
- 4) данные по потреблению и финансовым затратам на природный газ

(мазут, уголь) в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям.

Сведения об источниках энергоснабжения и энергоносителях

1. Электроснабжение:

- титульный лист договора энергоснабжения, приложения к договору энергоснабжения: акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений;
- разрешение электросетевой компании на присоединение мощности к сети;
- однолинейная схема электроснабжения;
- сведения об источниках электроснабжения и ТП.

2. Теплоснабжение:

- титульные листы договоров теплоснабжения (с указанием организации, отпускающей тепло) и расшифровка приложений по договорным тепловым нагрузкам на отопление, вентиляцию и ГВС с указанием арендаторов и сторонних потребителей;
- сведения об источнике теплоснабжения и теплоносителе;
- температурный график отпуска тепла на отопление и вентиляцию.

3. Топливоснабжение (при наличии собственных источников):

- титульные листы договоров топливоснабжения (с указанием топливоснабжающей организации) и расшифровка приложений по договорным нагрузкам и лимитам потребления топлива;
- сведения о теплотворной способности используемых видов топлива.

4. Водоснабжение:

- титульные листы договоров водоснабжения или использования водных ресурсов (с указанием водоснабжающей организации) и расшифровка приложений по договорным лимитам водопотребления;
- характеристики подкачивающих насосов водопроводной воды.

5. Наличие и характеристика собственных источников энергоснабжения.

Сведения об учете потребления энергоресурсов

- сведения о наличии и количестве приборов коммерческого и технического учета тепловой и электрической энергии воды и газа;
- сведения о типах и месте установки приборов коммерческого и технического учета тепловой и электрической энергии воды и газа.

Сведения об энергопотребляющем оборудовании:

- сведения об установленной мощности электрооборудования;
- сведения об осветительном оборудовании;
- сведения о насосном оборудовании;
- сведения о лифтовом оборудовании;
- сведения о холодильном оборудовании;
- сведения о вентиляционном оборудовании;

- сведения о системах приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования:

- приточно-вытяжная вентиляция.
- системы кондиционирования воздуха.
- тепловые завесы.

2.2 Сведения о численном составе студентов, преподавателей могут быть получены в учебном управлении, а об административно-вспомогательном персонале – в отделе кадров.

2.3 Сведения о потреблении энергоресурсов и финансовых затратах на их оплату, тарифах на энергоресурсы и воду могут быть получены в отделе главного энергетика (механика), бухгалтерии.

2.4 Сведения о составе электропотребляющего, теплопотребляющего, топливопотребляющего и лабораторного оборудования могут быть получены на основе данных, полученных от кафедр и лабораторий и других подразделений (по данным последней инвентаризации оборудования).

2.5 . При наличии собственной котельной, как источника теплоснабжения, необходимы следующие данные:

- типы и марки котлов,
- параметры вырабатываемого энергоносителя (температура, давление),
- количество потребляемого топлива в год,
- количество вырабатываемого тепла.

2.6 Анализ исходной информации по энергопотреблению, финансовым затратам на ее оплату, а также сведения об энергопотребляющем оборудовании необходимые для разработки энергетического паспорта.